

VEDTEKTER FOR VIKA BRYGGELAG

Etableringsmøtet i Vika Bryggelag har den 05.07.2014 vedtatt følgende vedtekter for bryggelaget.

1. BRYGGENE/BRYGGELAGET

Bryggelaget etablerer følgende bryggeplasser:

- Flytebrygge-anlegg for 6 joller og landstedsbåter, maks bredde 2.4m
- Angitt strandområde for opplegging av båter på land

Nærværende vedtekter gjelder også for eventuelle nye brygger og forlengelse av flytebrygger.

Bryggeanlegget kan kun benyttes av medlemmer i bryggelaget som igjen skal være medlemmer av Vika Vel.

Bryggelaget ledes av et styre bestående av ett medlem fra hver av de eierne i laget.

2. FORMÅL

Formålet med bryggelaget er å etablere båtplasser for bryggelagets medlemmer ihht reguleringsplan for hytteområdet og med dette sikre optimal bruk av andre strandområder for medlemmer av Vika vel. Det skal tas hensyn til at store deler av øvrig strandområdet skal være åpent for velmedlemmene og ikke okkuperes av båter. Det henstilles til at bryggeanlegget ikke benyttes for lengre opphold for personer for dermed å sikre vi at alle medlemmene får fri adgang til båtplassen sin.

3. ANSVARSHAVENDE FOR BRYGGENE

Bryggene er underlagt styret i Vika Bryggelag som er ansvarlig for vedlikehold.

Ved større økonomiske utlegg på bryggeanlegget, eller andre viktige avgjørelser vedrørende dette, kan styret ikke treffe beslutning uten å ha innhentet samtykke fra bryggelagets årsmøte eller ekstraordinært årsmøte.

4. BRYGGEPLASS

Ny flytebrygge monteres sammen med etablering av bryggelaget våren 2014. De medlemmene som deltar fra starten betaler inn faktiske kostnader for etableringen av forankringer, landgang og flytebryggeelement for 6 båter fordelt på 2 bryggeelementer. Styret etablerer en modell for fordeling av disse kostnadene ved senere utvidelser med nye båtplasser og medlemmer.

Oppstår det ledige båtplasser skal de som er bryggelagsmedlemmer ha fortrinnsrett

5. KONTINGENTER

Det enkelte medlem er eier av sin plass. Kostnad per båtplass er ved etableringen av de 6 første plassene våren 2014 kr 25.000. Medlemmet kan avkreves en årlig kontingent for vedlikehold som fastsettes av styret med grunnlag i faktiske vedlikeholds- og utbedringskostnader samt forsikring.

Styret kan kreve innskudd dersom bryggeanlegget fornyes, trenger reparasjon eller opprustning. Beslutning om innskudd og betingelser må vedtas av årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte.

6. BRUKSPERIODE

Bruksperioden for bryggene er ca fra ca 1. juni til 1. november og er avhengig av vannstand i Randsfjorden

7. FREMLEIE

Medlemmet har ikke rett til å fremleie plassen for en hel sesong eller lenger uten å ha innhentet styrets skriftlige samtykke.

Disse bestemmelser er ikke til hinder for at medlemmet gir andre en mulighet til kortvarig å disponere plassen.

8. ANSVARFORHOLD

8.1 - Ansvarsfraskrivelse

Medlemmet har det fulle og hele ansvar for den bruk som gjøres av anlegget.

Foreningen har under ingen omstendighet ansvar for personskader, båtskader eller andre skader som måtte oppstå i havnen og havneanlegget.

8.2 - Medlemmets erstatningsansvar

Medlemmet er erstatningsansvarlig for den skade han påfører personer, anlegget eller båter i anlegget eller annet, uavhengig av egen skyld. Det samme gjelder hans mannskap og andre medlemmet svarer for, herunder de han har gitt adgang til bryggeanlegget.

8.3 - Forsikring og registrering

Bryggeanlegget er ved etableringen ikke forsikret av bryggelaget. Dette vil bli vurdert av årsmøte

8.4 - Fortøyning m.m.

Medlemmet har det fulle ansvar for at båten til enhver tid er forsvarlig fortøyet og lens for vann. Medlemmet plikter å holde jevnlig tilsyn med sin båt.

8.5 - Dugnad

Styret kan kreve at medlemmer som har båt i havnen deltar i dugnader o.l . De som ikke deltar kan pålegges å betale dugnadsavgift til styret. Styret fastsetter avgiften.

Avgift etter denne bestemmelse skal settes så høyt at det er mer lønnsomt å delta i ordningene enn å unnlate det.