

## **Vedtekter for Vika Vel.**

*Vedtatt på konstituerende møte den 7.juni 2008*

### **§ 1. Navn**

Foreningens navn er Vika Vel

### **§ 2. Formål og virkemidler**

Velforeningens formål er å ivareta og fremme medlemmenes felles interesser knyttet til området definert i § 3. Utbedring og vedlikehold av felles vei organiseres gjennom et veilag der alle hytte-/tomteeiere i området skal være medlemmer. For etablering, drift og vedlikehold av brygge ved fellesarealer i Vika kan det opprettes et eget bryggelag som er åpent for alle medlemmer av Vika Vel.

### **§ 3. Velforeningens geografiske område**

Velforeningens geografiske område omfatter:

- Vika Hyttefelt som angitt i vedtatt reguleringsplan datert 04.11.2002
- Andre tilstøtende områder kan tas med i Velforeningens område etter godkjenning i årsmøte.

Se for øvrig betingelser for medlemskap som nevnt i § 4.

Velforeningens interesser inkluderer:

- Den nye felles atkomstvei fra avkjøring ved Grimebakken til ende av nyanlagt vei i ovennevnte reguleringsplan for Vika Hyttefelt
- Fellesområder i ovennevnte reguleringsplan herunder beskjæring av eksisterende trær samt nyvokst
- Hytterenovasjon
- Postkasser

Samt øvrige saker som inngår i formål dekket av § 2

Området som omfattes av vedtektene er inntegnet på vedlagt kart i vedtatt reguleringsplan.

### **§ 4. Medlemskap**

Enhver ny tomte- og hytteeier i Vika Hyttefelt fra og med 2006 er pliktig medlem i foreningen. Øvrige hytteeiere i det geografiske området beskrevet i § 3 er frivillig medlem.

Medlemmene plikter på en lojal måte å følge de til enhver tid gjeldende vedtekter og vedtak fra styret og årsmøtet.

Ved eiendomsoverdragelse blant velmedlemmene skal styret meddeles om kjøpers navn og adresse. Den nye eiers plikter til å betale kontingent inntreer fra og med overtagelsen av eiendommen dog med de samme regler som i første punkt av § 4.

### § 5. Kontingent

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales innen en fastsatt frist. Kontingenten skal fastsettes på grunnlag av de utgifter velforeningen har hatt som følge av utgifter til fellesskapet (faste kostnader). I tillegg kommer en forholdsmessig andel av administrasjonskostnadene.

Kostnader knyttet til veilag og eventuelt bryggelag dekkes inn gjennom eget regnskap for disse lagene.

Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan etter purring bli ilagt følgende sanksjoner/krav etter vedtak fra årsmøtet:

- Krav om betaling med tillegg av påløpte renter, beregnet i henhold til Lov av 17. des. 1976 nr. 100 (Forsinkelsesrenteloven).
- Bortfall av vedtektenes oppstilte rettigheter, herunder adgang og stemmerett til årsmøtet og styret, samt valgbarheten til disse organer.

### § 6. Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av september måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. I varselet skal det også angis innen hvilken frist forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøte, skal være innsendt til styret. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst én uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen medlemmer har mer enn en stemme. Medlemmene som ikke kan møte kan være representert ved fullmektig med en (1) skriftlig fullmakt pr frammøtte medlem.

Årsmøtet behandler:

- Årsmelding fra styret
- Regnskap
- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette kontingent
- Valg av:
  - leder
  - tre styremedlemmer
  - en revisor
  - eventuelle komiteer og lag

Årsmøtet velger styreleder. Styret velger selv blant sine medlemmer kasserer og sekretær.

Styreleder står til valg hvert år. De øvrige styremedlemmene blir valgt for to år av gangen. Etter første året er ett av styremedlemmene på valg. Dersom ikke ett av styremedlemmene stiller på valg frivillig, treffes avgjørelse ved loddtrekning.

Det velges dirigent(er) til å lede årsmøtet og en referent.

Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert - sendes samtlige medlemmer.

Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

Revisor og valgkomitee rapporterer direkte til årsmøtet.

### § 7. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 5 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 6. Innkallingsfristen er dog minst 14 dager.

#### § 8. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer kan aldri ha tilbakevirkende kraft.

#### § 9. Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

Dersom oppløsning av foreningen er nødvendig, kan dette kun behandles på ordinært årsmøte med minst 2/3 flertall.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning.

Per 16.mai 2008 er det følgende medlemmer av Vika Vel:

Medl nr	Navn	Gnr/bnr	Signatur
1	Peder Lomsdalen	76/4	
2	Hans Christian Danielsen	76/95	
3	Camilla Lomsdalen	76/100	
4	Anne Grete og Jan Eldegard	76/88	
5	Hilde Mathisen	76/96	
6	Thomas Sedland og Anne M Holmsen	76/98	
7	Roy Nygaard og Trude Stjernholm	76/97	
8	Anne-Lene Norli og Frode Rensvold	76/101	
9	Kristenstuen, Peder Lomsdalen	75/07	
10	Engerengen, Peder Lomsdalen	75/02	
11			
12			
13			
14			